

开平市住房和城乡建设局 开平市民政局

文件

开建字〔2024〕79号

开平市 2024 年度公共租赁住房 (含廉租住房)保障范围公告

根据《江门市区 2024 年度公共租赁住房保障范围公告》以及《江门市公共租赁住房管理实施细则》(江府〔2019〕32 号)等有关规定,结合我市实际,经开平市人民政府同意,现将 2024 年度开平市公共租赁住房(含廉租住房)保障范围公告如下:

一、同时具备下列条件的城市中等偏下收入住房困难家庭,可以申请公共租赁住房:

1. 申请人及共同申请的家庭成员户籍地址属开平市区城镇社区,并在本市区工作或居住;
2. 月人均可支配收入 3234 元以下;
3. 家庭财产净值人均 11.1 万元以下;

4.在本市区无自有住房，或虽有自有住房但家庭人均住房建筑面积 15 平方米以下；

5.未享受公租房实物配租、政府购房优惠政策（含经济适用住房）。

其中，申请人及共同申请的家庭成员户籍地址属开平市区域镇社区，且入户 3 年以上，月人均可支配收入 1805 元以下，家庭财产净值人均 6.3 万元以下且符合上述第 4、5 点条件的家庭，符合申请廉租住房资格，优先安排。

二、同时具备下列条件的外来务工人员，可以申请公共租赁住房：

1.家庭月人均可支配收入 3234 元以下；

2.家庭财产净值人均 11.1 万元以下；

3.在本市区无自有住房，或虽有自有住房但家庭人均住房建筑面积 15 平方米以下；

4.与本市区现用人单位签订 1 年以上（含 1 年）劳动（聘用）合同，申请之日前半年内购买 1 个月以上（含 1 月）社会保险。

三、同时具备下列条件的新就业无房职工，可以申请公共租赁住房：

1.具有开平市户籍；

2.年满 18 周岁且具有完全民事行为能力；

3.全日制大专以上学历，从取得毕业证书次月起未满 3 年；

4.个人月均可支配收入 4528 元以下；

5.在本市区无自有住房，或虽有自有住房但家庭人均住房建筑面积 15 平方米以下；

6.与本市区现用人单位签订签订 1 年以上（含 1 年）劳动（聘用）合同，申请之日前半年内购买 1 个月以上（含 1 月）社会保险。

四、同时具备下列条件的人员，可以申请公共租赁住房

1.环卫工人、公交司机；

2.家庭月人均可支配收入 4528 元以下；

3.在本市区无自有住房，或虽有自有住房但家庭人均住房建筑面积 15 平方米以下；

4.与本市区现用人单位签订劳动（聘用）合同。

五、同时具备下列条件的专业技术人员，可以申请公共租赁住房

1.消防救援人员；

2.青年医生、青年教师；

3.教师、医生的年龄在 40 周岁以下；

4.家庭月人均可支配收入 4528 元以下；

5.在本市区无自有住房，或虽有自有住房但家庭人均住房建筑面积 15 平方米以下；

6.与本市区现用人单位签订劳动（聘用）合同。

符合上述条件的城市中等偏下收入住房困难家庭，向户籍所在地提出申请；符合上述条件的新就业职工、外来务工人员，向就业单位提出申请。符合上述条件消防救援人员、青年医生、青年教师、公交司机、环卫工人，向就业单位提出申请，允许

就业单位采取团租的方式租赁公共租赁住房。开平市住房和城乡建设局住房保障主管部门根据申请及房源情况，必要时可在市区范围统筹调剂安排公共租赁住房分配。

六、申请翠山湖工业园区内公租房的外来务工人员、新就业大学生，月人均可支配收入在 4950 元以下，其余条件不变。

符合上述条件的城市中等偏下收入住房困难家庭，向户籍所在地提出申请；符合上述条件的外来务工人员、新就业职工向就业单位提出申请；符合上述条件青年医生、青年教师、公交司机、环卫工人，向就业单位提出申请，允许就业单位采取团租的方式租赁公共租赁住房。翠山湖工业园区内公租房的外来务工人员向翠山湖管理委员会提出申请，翠山湖管理委员会对申请人的情况进行审核，分类解决。开平市住房和城乡建设局根据申请及房源情况，必要时可在市区范围统筹调剂安排公共租赁住房分配。

开平市住房和城乡建设局



开平市民政局
2024年8月22日



开平市住房和城乡建设局

2024年8月22日印发