

开平市地名委员会办公室

文件

开地字〔2020〕3号

关于开平市大源房地产开发有限公司 申请的建筑物（群）名称批复

开平市大源房地产开发有限公司：

你司向市地名委员会申报，建设在位于我市长沙街道宝堤西路6号地块的建筑物（群）名称申请，收悉。经市地名委员会研究，报市人民政府批准，现批复如下：

同意你司建设在四至范围为东起：镇海水，西至：开平大道，南起：河南坊，北至：汇源村。建筑物（群）名称为：玖珑湾，汉语拼音为：Jiǔ Lóng Wān 。

你司自接到本批复之日十五个工作日内应通过各种方式主动向社会予以公告。

请有关单位和个人按市人民政府批准的名称使用，请开发建设单位按标准建立规范性地名标识标志（样式见附件）。

附件：建筑物、住宅小区地名标志设置基本样式

(此页无正文)

此复

开平市地名委员会办公室

2020年5月18日

(联系人: 王 帅

联系电话: 0750-2280308)

公开方式: 主动公开

主送: 开平市大源房地产开发有限公司

抄送: 市地名委员会各成员单位(市府办、发展和改革局、教育局、公安局、财政局、自然资源局、住房和城乡建设局、交通运输局、水利局、文广旅体局、市场监督管理局、城市管理和综合执法局、林业局、广播电视台、长沙街道办事处、档案馆、邮政公司、电信公司等)。

抄报: 江门市民政局

开平市地名委员会办公室

2020年5月18日印发

附件：

建筑物、住宅小区地名标志设置基本样式

根据《地名标志》GB1773-2008、《开平市地名管理办法》开府办（2009）3号文件要求，建筑物和住宅小区的地名标识标志的设置有如下几点要求（节选）：

一、版面布局

1、建筑物、住宅小区地名标志，上部五分之三的区域标示地理实体的汉字名称，下部五分之一的区域标示地理实体名称的汉语拼音。版面示例见图1。

2、楼（栋）地名标志左边五分之三的区域标示所在住宅小区的汉字名称和汉语拼音，其中汉字名称标示在上部五分之三的区域，汉语拼音标示在下部五分之一的区域。右边五分之一的区域标示楼宇编号，编号用阿拉伯数字书写，高度不小于350mm。版面示例见图2。

二、外观要求

地名标志的外观应平滑、整齐。不应存在以下缺陷：明显的毛刺、裂纹；明显的划痕、损伤和颜色不均匀；面积大于20平方毫米的气泡；发光、反光性能明显不均匀。

三、颜色要求

类型		背景颜色	文字颜色
居民地名标志	路\街、巷地名标志	蓝色（东西走向，包括东西向的斜街） 绿色（南北走向，包括南北向的斜街）	
	区片、小区、门、楼单元、楼层、村地名标志	蓝色	白色
		基板颜色（金属腐蚀地名标志）	黑色或红色
	楼地名标志	左边书写名称区域为蓝色、右边书写楼号区域为白色	左边书写的文字为白色、 右边书写的楼号为红色
		基板颜色（金属腐蚀地名标志）	黑色或红色

四、尺寸规格要求

单位：毫米

类型	图文书写平面尺寸		外沿宽度		
	长	宽			
居民地名标志	路/街地名标志	1200-1700	300-700	≤25	
	巷地名标志	460	160	≤20	
	区片、小区、村地名标志	800-1700	300-700	≤25	
	门地名标志	大	570	370	≤15
		中	270	170	≤15
		小	150	90	≤12
	楼(栋)地名标志	900	500	≤25	
	楼单元地名标志	300-400	150-200	≤15	
楼层地名标志	直径 200-400		≤15		

五、字体要求

版面字体要求统一为：黑体

六、版面示例







图 1 住宅小区地名标识标志设置样式(参考)



图 2 住宅小区楼号（栋号）标识标志设置样式（参考）

建筑物（群）命名、更名审批表

申请单位	开平市大源房地产开发有限公司	法定代表人	陈晓松
单位地址	开平市长沙街道办事处杜溪大源村1号	联系电话	个人隐私
拟定名称	玖珑湾	汉语拼音	JiǔLóng Wān
建设用地规划许可证号	地字第规划 2019043 号	建设用地批准书号	粤（2019）开平市不动产权第 0051792 号
用途	住宅	建筑栋数	7 栋
建筑占地面积	3857.36 m ²	绿地休闲地面积	5335.95 m ²
用地面积	17786.50 m ²	总建筑面积	61472.55 m ²
层数	17/18 层	高度	53.1/53.7 m
建筑物四至范围	东：镇海水 西：开平大道	南：河南坊 北：汇源村	
原地名及附近有何著名建筑物	原地名开平市长沙街道宝堤西路 6 号地块		
命名含义及申请单位意见	<p style="text-align: center;">因开发建设单位寓意楼盘户型设计新颖，绿色住宅小区，邻近美丽的苍江河畔，故命名为“玖珑湾”，我单位同意并申请以“玖珑湾”为该建筑物（群）法定名称。</p> <div style="text-align: right;">  2020年04月30日 (盖章) </div>		
初审意见	<p style="font-size: small;">依据有关规定符合命名条件</p>  2020年5月11日 (盖章)		审批意见   2020年5月11日 (盖章)

注：凡住宅区、建筑群体、商住大楼命名、更名用本表，用钢笔书写，不得涂改。

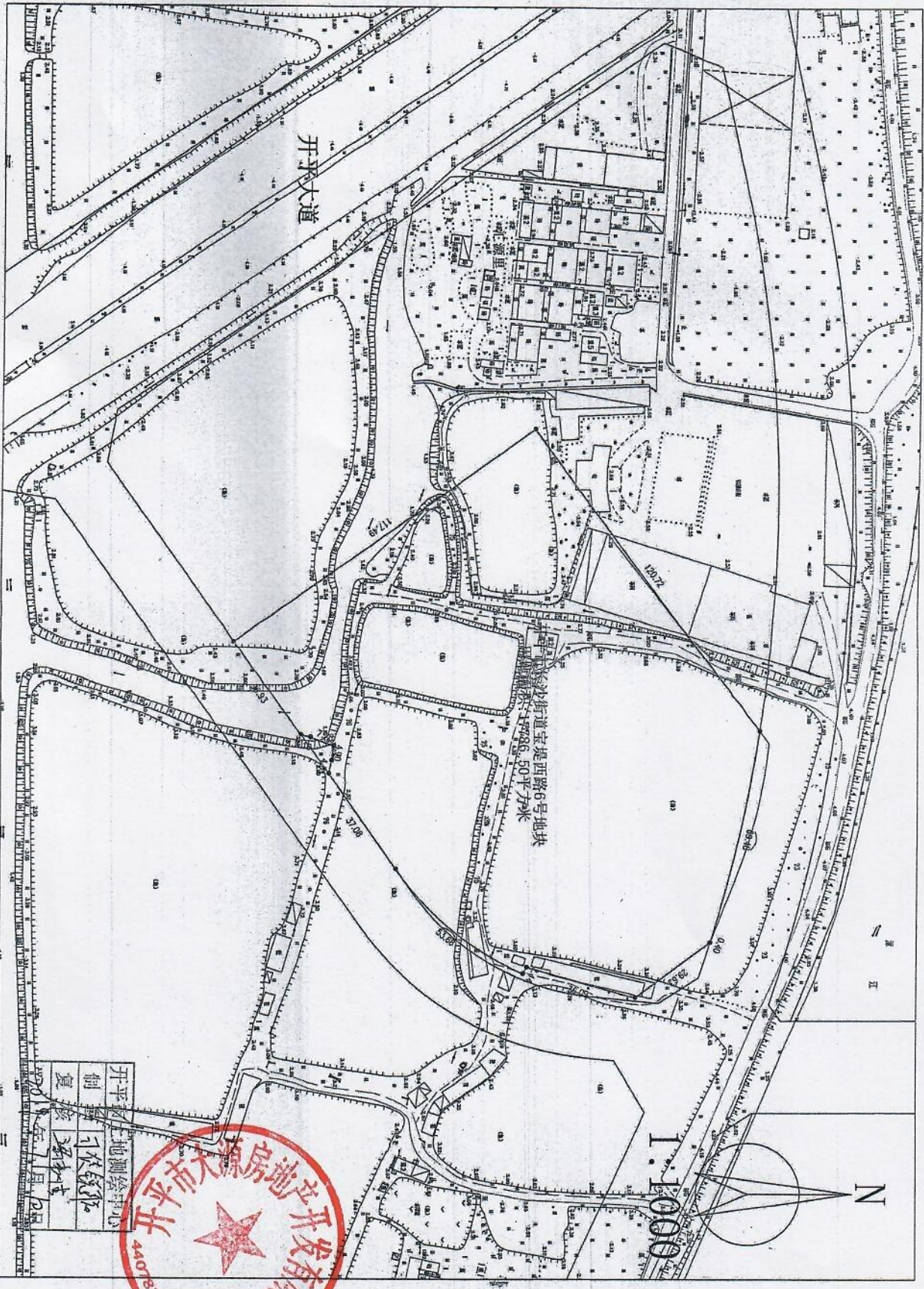
粤 (2019) 开平市 不动产权策 0051792 号

附 记

权利人	开平市大源房地产开发有限公司(91440783MA510T0H5U)
共有情况	单独所有
坐落	开平市长沙街道宝堤西路6号地块
不动产单元号	440783 009011 GB00141 M00000 00000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	17786.50m ²
使用期限	国有建设用地使用权2019年07月12日起至2089年07月11日止
权利其他状况	

出让宗地用途中的城镇住宅用地兼容其他商服用地是指《开平市长沙街道宝堤西路6号地块规划设计条件书》文的“R2二类居住用地(兼容B1商服用地)”。其他商服用地,其中其他商服用地终止日期:2059年7月11日,该宗地含其他用地终止日期:2089年7月11日





开平大地测绘中心
 制 林铁军
 复 林铁军
 2011年1月2日



中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 规划2019043 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 开平市自然资源局
日期 2019年7月27日



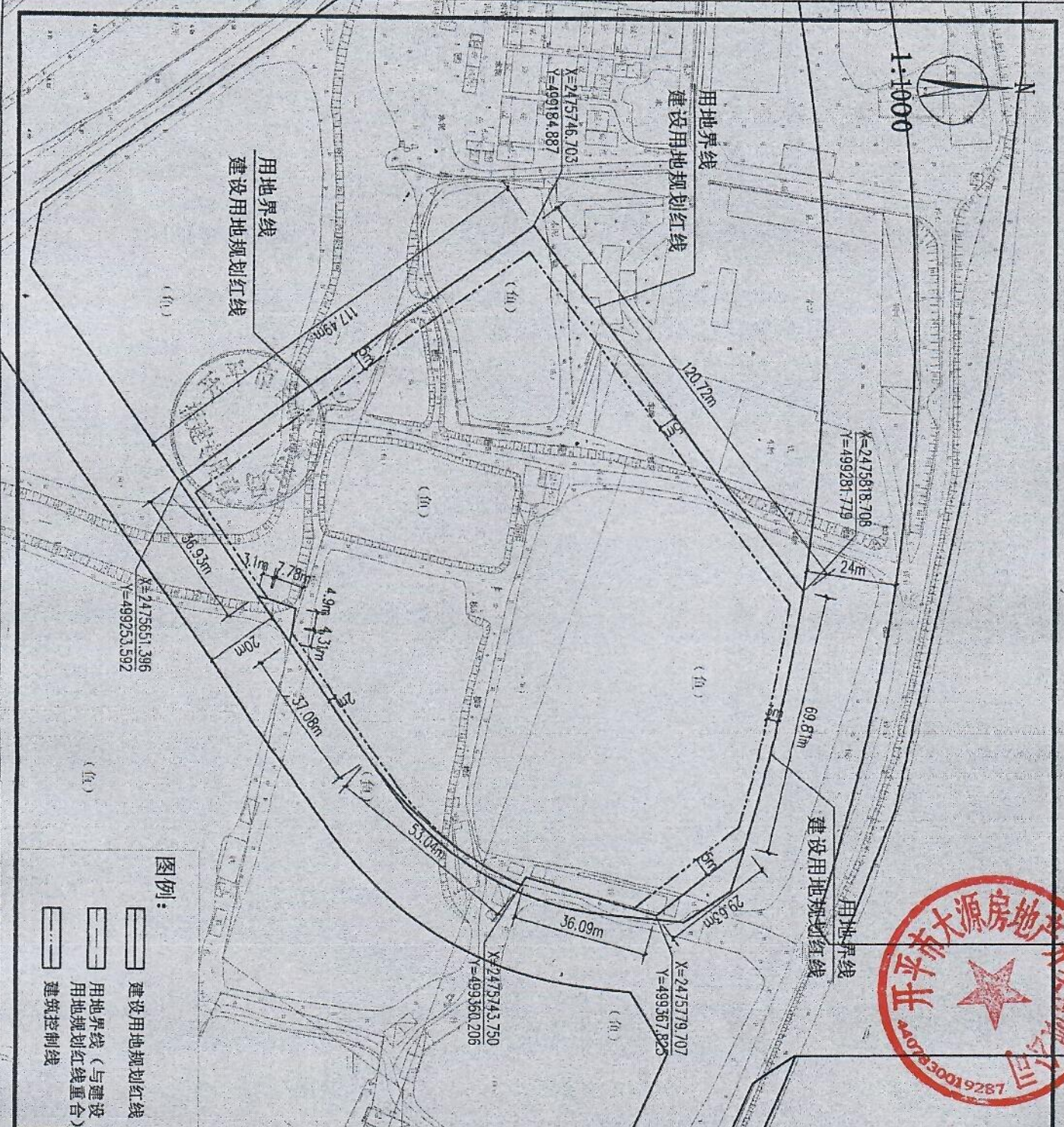
用地单位	开平市大源房地产开发有限公司
用地项目名称	
用地位置	开平市长沙街宝鼎西路6号地块
用地性质	R2二类居住用地
用地面积	17786.50平方米
建设规模	

附图及附件名称
1、建设用地规划红线图（红线图编号：地19-6010）。
2、规划设计条件通知书（条件通知书编号：规条字19023）。
注：本件办理用地的期限至2020年7月27日止。逾期自行失效。

遵守事项

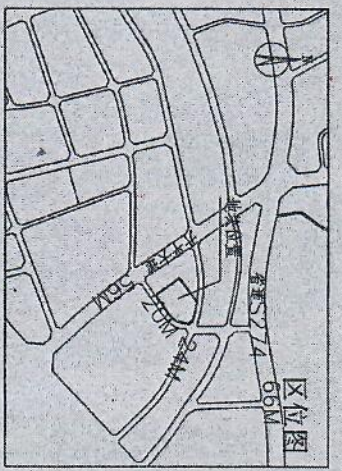
- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地位符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

1:1000



图例:

- 建设用地规划红线
- 用地界线 (与建设用地规划红线重合)
- 建筑控制线

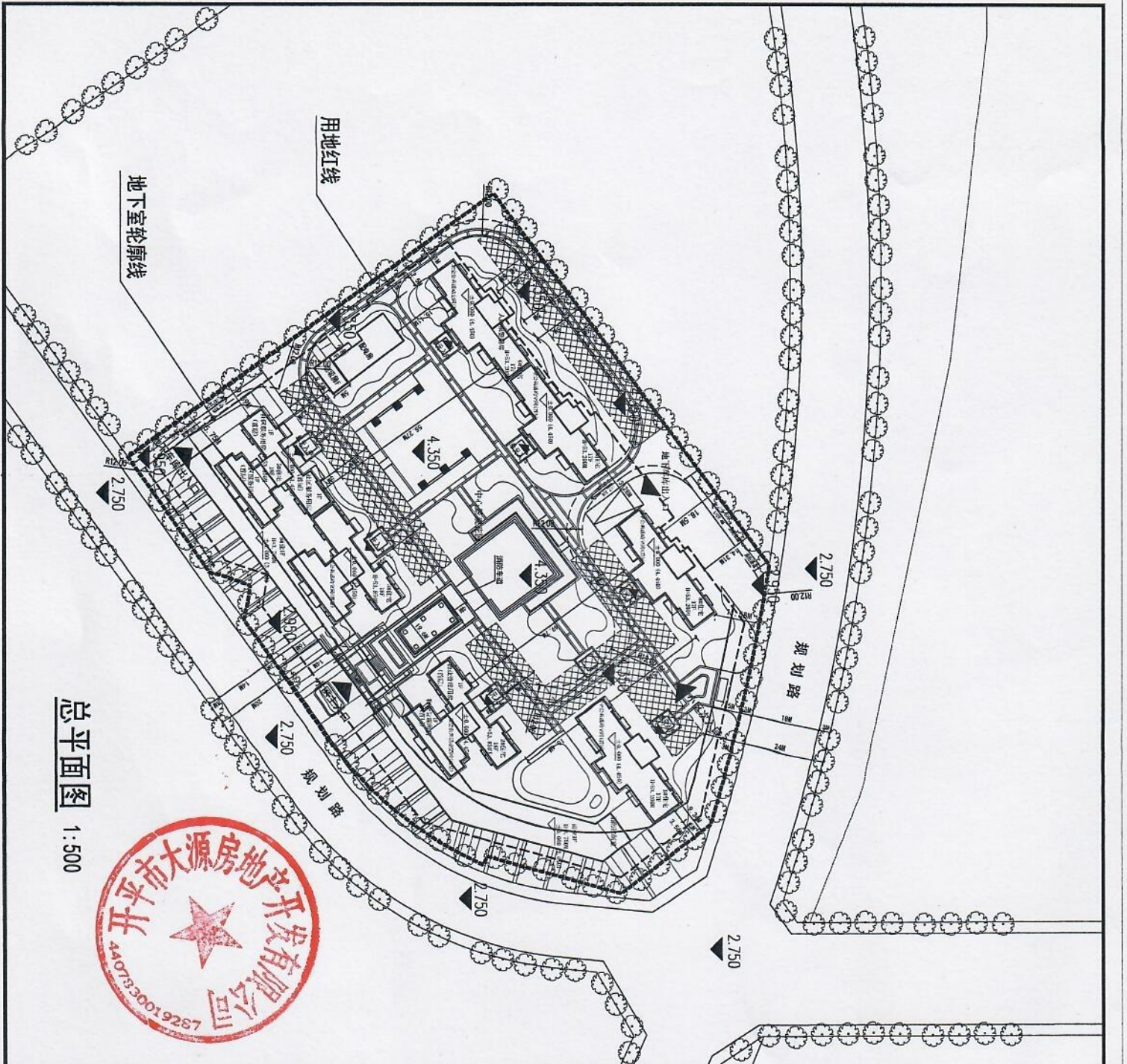


规划设计要点:

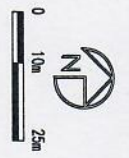
- 1. 图中红线尺寸为建设用地规划红线尺寸, 按红线尺寸办理好各项相关手续; 按条字19023要求做好地块的详细规划设计方案。
- 2. 规划建筑不能超出建筑控制线范围 (图中的建筑控制线为最低要求, 该地块内的建筑物与相邻地块建筑物的间距还须符合消防、安全等方面的要求)。
- 3. 地块内现状建筑及各类管线须完成拆迁工作后方可按此红线图内容实施。
- 4. 本图为《建设用地规划许可证》(编号: 地字第规划2019043号)的附件。
- 5. 本图的解释权属于开平市自然资源局。

开平市自然资源局建设用地规划红线图

编号	地18-6010	申请单位	开平市大源房地产开发有限公司
用地性质	R2二类居住用地	工程地点	开平市长沙街道宝地源路6号地块
日期	2018.7.27		



总平面图 1:500



项目	建设规模 (m ²)	建设位置	备注
社区居委会用房	238	5#楼	无偿移交相关部门
物业经营用房	121.00	2#楼	无偿移交相关部门
便利店	42.90	西面排楼地块	无偿移交相关部门
配电站	146.00	西面排楼地块	无偿移交相关部门
消防控制室	40.02	主楼附设	无偿移交相关部门
公厕	4.00	西面排楼地块	无偿移交相关部门
邮政设施用房	15.00	5#楼	无偿移交相关部门

名称	数量	单位	备注
总建筑面积	17706.5	m ²	全楼栋
住宅总建筑面积	296	m ²	
商业用房	1207	m ²	
公共建筑	2.2	m ²	
总建筑密度	40.01	%	
容积率	444.6		
住宅套数	4200	套	
商业套数	121	套	
公共套数	218	套	
地下室	4.00	m ²	
车位	42.50	个	
配电房	146.00	m ²	
消防控制室	40.02	m ²	
公厕	1557.68	m ²	
地下室	1424.21	m ²	
架空公共活动空间	1432.57	m ²	
绿地率	2.80	%	
建筑密度	21.09%		
容积率	2.05		
停车位	40个 (含机械车位)	个	
停车位	296个 (含机械车位)	个	
停车位	12个 (含机械车位)	个	

北京大源房地产开发有限公司

开发人: 刘博文

设计人: 刘博文

审核人: 刘博文

日期: 2015.10

比例: 1:500

设计人: 刘博文

审核人: 刘博文

日期: 2015.10

比例: 1:500

设计人: 刘博文

审核人: 刘博文

日期: 2015.10

比例: 1:500

设计人: 刘博文

审核人: 刘博文

日期: 2015.10

比例: 1:500

设计人: 刘博文

审核人: 刘博文

日期: 2015.10

比例: 1:500

Canture

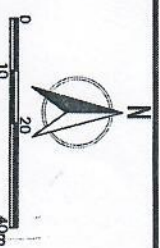
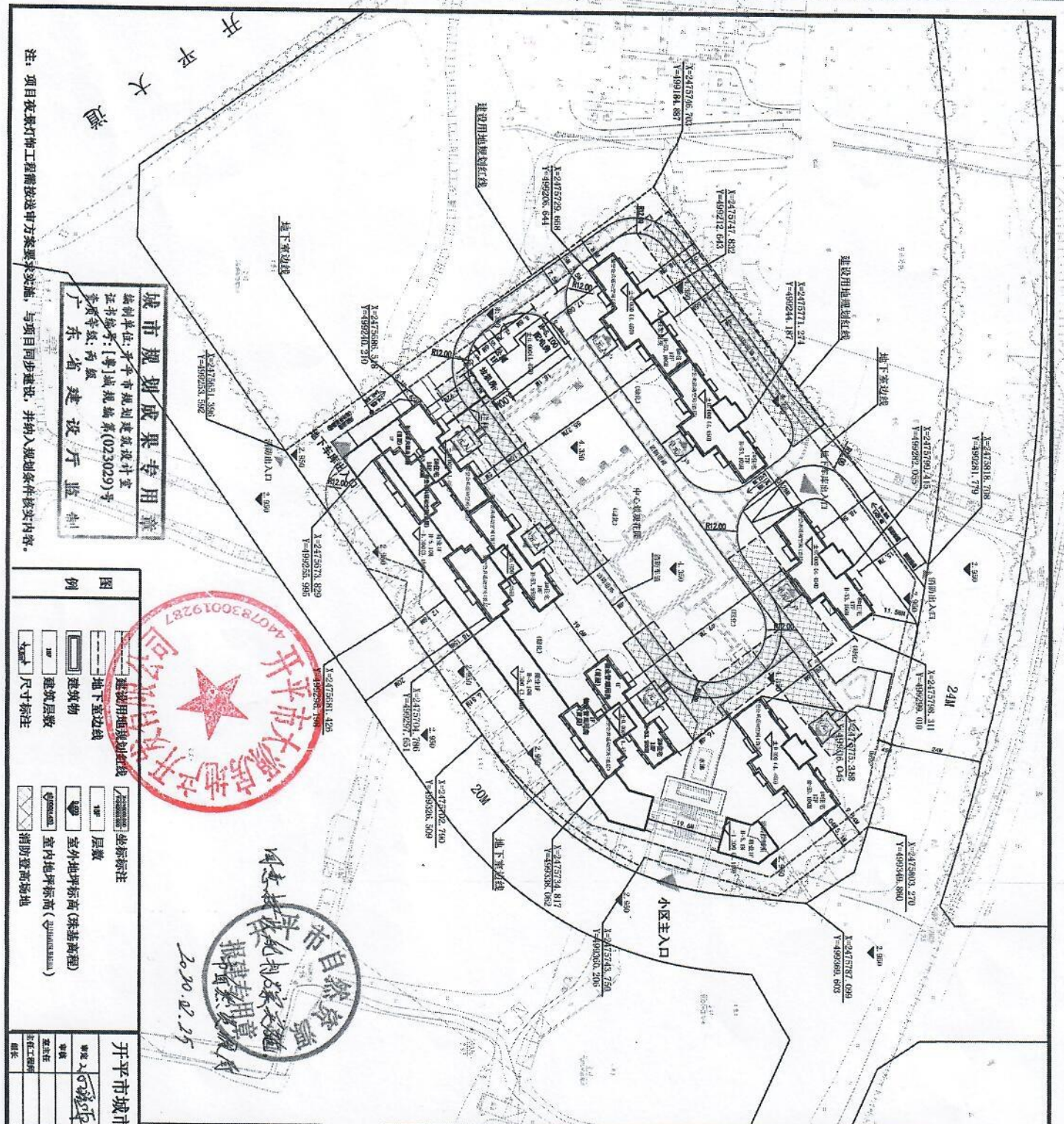
北京大源房地产开发有限公司

设计人: 刘博文

审核人: 刘博文

日期: 2015.10

比例: 1:500



名称		数值 (m ²)	单位	备注
规划建设用地面积		1778.5	平方米	合约0.68亩
居住户 (套) 数		376	户	
居住人数		1267	人	
人均人数		3.2	人/户	
总建筑面积		61472.55	平方米	
计容积率面积		44665.25	平方米	
住宅建筑面积		42617.61	平方米	
商业建筑面积		1224.82	平方米	
物业管理用房		123	平方米	
社区公共用房		236.00	平方米	
公厕		14.00	平方米	
配电房		42.50	平方米	
配水池		146.00	平方米	
消防控制室		30.02	平方米	
其他设备用房		14.00	平方米	
地下室		17006.30	平方米	
其中		15310.90	平方米	
地下室建筑面积		1095.34	平方米	
容积率		3.57	平方米	
建筑密度		2.50	平方米	
绿地率		21.6%		
停车位		30.0%		
其中		410 (含充电桩车位40个)	个	
		397 (含充电桩车位39个)	个	
		13 (含充电桩车位2个)	个	

某项城市指标: 年日照时数>70%, 下凹式绿地率>30%, 透水铺装率>30%.

项目	建设规模 (m ²)	设置位置	备注
社区公共用房	236	5#楼	无委托相关部门
物业管理用房	123.00	2#楼	无委托相关部门
垃圾房	42.50	西面单独地块	无委托相关部门
配电房	146.00	西面单独地块	无委托相关部门
消防控制室	30.02	北面商业内	无委托相关部门
公厕	14.00	西面单独地块	无委托相关部门
其他设备用房	14.00	5#楼内	无委托相关部门



开平市自然资源局
 2020.12.15
 申报人: 梁文强
 申报日期: 2020.12.15

城市规划成果专用章
 编制单位: 开平市规划设计院
 证书编号: [粤]城规编第(023029)号
 资质等级: 丙级
 广东省建设厅监制

注: 项目夜景灯饰工程需按送审方案要求实施, 与项目同步建设, 并纳入规划条件核实内容。

图例	
	建设用地图红线
	地下室边线
	建筑物
	建筑层数
	坐标标注
	层数
	室外地坪标高(绝对高程)
	室内地坪标高(相对高程)
	消防登高场地
	尺寸标注

开平市城市规划设计室		工程名称	
单位	开平市自然资源局	项目名称	某项城市指标
负责人	梁文强	建设单位	开平市自然资源局
审核人	梁文强	设计人	梁文强
设计人	梁文强	日期	2020.12.15