

开平市住房和城乡建设局文件

开建字〔2017〕103号

关于开展2017年第二季度直管公房 安全管理督查工作的通知

各房管所：

为加强辖管直管公房安全管理工作，根据《开平市住房和城乡建设局直管公房安全管理规定（暂行）》，结合《开平市住建系统2017年“安全生产月”活动方案》的要求，局决定于2017年6月21、22日开展第二季度直管公房安全管理督查工作，现将有关工作安排通知如下：

一、督查组成员：

组长：谭永雄（局长）

副组长：张伟雄（副局长）、吴明钦（总工程师）

成员：麦添培、陈银宋、朱诺华（三埠所）、黄劲毅（水口所）、梁锦波（马冈所）、何森旺（振华所）。

二、督查时间安排：

组别		6月21日	6月22日	备注
第一小组 麦添培、朱诺 华、黄劲毅	上午	苍城所	马冈所	
	下午	蚬冈所	振华所	
第二小组 陈银宋、梁锦 波、何森旺	上午	水口所	赤水所	
	下午	月山所	三埠所	

三、督查内容：

- 1、各单位落实直管公房安全管理制度情况（包括日常房屋安全检查、隐患治理、安全档案整理归档等情况）；
- 2、开展2017年“安全生产月”活动的情况。

四、督查方式：

- 1、听取各单位的安全自查汇报；
- 2、查阅相关资料及现场抽查；
- 3、督查组提出相关意见、建议及评分。

附件：直管公房安全检查评分表

开平市住房和城乡建设局
2017年6月20日



公开方式：主动公开

开平市住房和城乡建设局

2017年6月20日印发

（共印3份）

2017年第二季度直管公房安全检查评分表

日期： 年 月 日

被检查单位：

检查项目	检查内容	检查方式	评分细则	得分	备注	
安全管理 制度落实情况 (资料) (50分)	房屋安全排查、治理情况 (20分)	查阅资料	1、未按要求组织开展安全检查和建立台账的，每缺少一次扣2分			
	消防安全排查、整治情况 (20分)	查阅资料	2、未按要求进行隐患排查和建立台账的，每缺少一次扣2分			
		查阅资料	3、未按要求组织开展安全检查和建立台账的，每缺少一次扣2分			
		查阅资料	4、未按要求进行隐患排查建立台账的，每缺少一次扣2分			
		查阅资料	5、未整理归档的扣10分；不齐全、不规范的扣5分			
	安全管理 制度落实情况 (现场) (50分)	房屋安全排查、治理情况 (25分)	实地抽查	6、对发现的危险隐患未及时处理或整改的，每发现一处扣5分		
		消防安全排查、整治情况 (25分)	实地抽查	7、对发现的消防隐患未及时处理或整改的，每发现一处扣5分		
合计 (100分)						

检查组：(签名)

2017年安全生产月活动检查评分表

被检查单位:

日期: 年 月 日

检查项目	检查内容	检查方式	评分细则	得分	备注
安全生产月活动情况 (100分)	安全培训和教育宣传情况 (20分)	查阅资料 实地抽查	1、未组织开展安全培训的,扣5分;未实际开展宣传教育的,扣5分		
	安全排查治理情况 (80分)	查阅资料	2、未按要求组织开展安全检查扣20分,未建立检查台账的,扣20分		
		查阅资料 实地抽查	3、对发现的隐患未及时处理或整改的,每发现一处扣5分		
合计 (100分)					

检查组: (签名)